

Bình Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 56/2019/QĐST-DS ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 và Quyết định số 264/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230171/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đã hết thời hạn ưu tiên mua phần tài sản chung của người phải thi hành án, nhưng chủ sở hữu chung không mua tài sản.

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên địa chỉ người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

21. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 17, diện tích 145,7m<sup>2</sup>, (trong đó đất ONT 145,7m<sup>2</sup>), có tứ cận:

- + Bắc giáp thửa đất số 217, của ông Đặng Huệ, có chiều dài 15,3m;
- + Tây giáp thửa đất số 1040, của ông Đặng Triều, có chiều dài 25,91m;
- + Đông giáp thửa đất số 217, của ông Đặng Huệ, có chiều dài 12,91m;
- + Nam giáp đất ruộng và đường đi có chiều dài 7,2m.

Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 483120, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "CH" 00210.

2.2. Nhà ở, tài sản gắn liền với đất bị kê biên:

- Nhà ở: Loại nhà cấp IVA, diện tích xây dựng 98m<sup>2</sup>, (trong đó, nhà trên: 5m x 10,5m = 52,5m<sup>2</sup>, nhà dưới (nhà bếp + bồn tắm, khu vệ sinh tự hủy): 6,5 x 7 = 45,5m<sup>2</sup>); kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch Caranic, mái lợp Tole Fibro xi măng, xà gồ gỗ, có khu vệ sinh; mái hiên trụ bê tông, sàn bê tông cốt thép không đóng trần; cửa gỗ;

- Nhà tạm: diện tích 2,5m x 7m = 17,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà xây gạch (không tô trát), mái lợp tole xi măng Fibro;

- Tường rào, trụ cổng:

+ Cạnh hướng Tây- Nam: đoạn xây gạch dài 10,3m, cao 1,2m; đoạn xây gạch, trụ bê tông + lưới B40 dài 7m, cao 1,2m

+ Cạnh hướng Nam: 02 trụ cổng (0,4m x 1,75m); tường rào đoạn xây gạch, trụ bê tông + lưới B40 dài 4,2m, cao 1,2m;

+ Cạnh hướng Đông-Nam: đoạn xây gạch, trụ bê tông + lưới B40 dài 7m, cao 1,2m.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng cộng giá tài sản đã kê biên: **496.215.000đ** (bốn trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm mười lăm ngàn đồng). Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký; trước bạ và các chi phí liên quan khác.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày **08/9/2023**

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Đức**